

Số: 1894 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 2922/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7942/QĐ-SĐBSBA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác xử lý tài sản số 04/QĐ/CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 12), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 119/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài- chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp. Địa chỉ: khu phố An Hội, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 266A Tỉnh lộ 827A, Khu phố Bình Nam, Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của Doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài- chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp để bảo đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa số đất số 169, 170, tờ bản đồ số 15; thửa số 36, 37 tờ bản đồ số 16; thửa đất số 1003, 1010, tờ bản đồ số 18, tổng diện tích của các thửa đất 26.540,2m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản-TSN (trang trại nuôi cá), thời hạn sử dụng đến ngày 16/7/2032, cùng địa chỉ: ấp Lộc Khê, xã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng (nay là khu phố Lộc Khê, phường Gia Lộc), tỉnh Tây Ninh. Theo giấy chứng quyền sử

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BA021868, sổ vào sổ cấp GCN: CT 00418 do UBND tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2012, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì có diện tích nằm trong lô giới quy hoạch là 123m². Tài sản thuộc quyền sở hữu của Doanh nghiệp tư nhân Gia Lộc Tài, chủ doanh nghiệp là ông Nguyễn Thế Hiệp. Qua đo đạc thực tế thì tổng diện tích của các thửa đất nêu trên là 26.453,1 m², diện tích lô giới quy hoạch là 92,8 m² (có Biên bản kê biên tài sản ngày 20/3/2026 kèm theo).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0982.066.113 Chấp hành viên: Nguyễn Duy Tân.

Lưu ý: ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS (đăng tin);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 -tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Handwritten signature of Nguyễn Duy Tân

Nguyễn Duy Tân